

Wohnüberbauung Siebenmatten, Aarau-Rohr



Die Überbauung Siebenmättli liegt am südlichen Ende eines Siedlungstreifens mit Mehrfamilienhäusern entlang der ehemaligen Stadtgrenze von Aarau zur Gemeinde Rohr. Das Grundstück wird gegen Westen durch den Bachlauf der Suhre und gegen Süden durch verschiedene Verkehrsbauten begrenzt. Auf der Ostseite schliessen Gewerbebauten an. Dahinter erstreckt sich ein Einfamilienhaus-Quartier.

Diese für das Schweizerische Mittelland typische Situation – im Spannungsfeld zwischen Verkehr, disperser Siedlungsstruktur und mehr oder weniger naturnahen Freiräumen gelegen – führt zum entwurfsbestimmenden städtebaulichen Ansatz:

Drei L-förmige Baukörper bilden zusammen ein lockeres, hofartiges Bebauungsmuster, das gleichzeitig eine präzise grossmassstäbliche Figur darstellt, welche das Quartier zur Strasse hin abschliesst. Die Stirnseiten der einzelnen Volumina stehen versetzt zueinander und verzahnen sich mit dem umliegenden Raum. Die damit erreichte Durchlässigkeit ermöglicht vielfältige Sichtbezüge und bindet die Siedlung an das Quartier an.



Foto von P. Saxer

Das landschaftsgestalterische Konzept nimmt die bereits am Ort vorhandenen Elemente auf und verdichtet sie: Bestehende Bepflanzun-

gen werden ergänzt (entlang der Suhre) und Hartbeläge ausgeweitet (Erschliessung, Besucher-Parkplätze). Somit entstehen zwei, die Siedlung umgreifende Klammern mit unterschiedlichen Eigenschaften und Stimmungen. Grosszügige Spielanlagen sind in die Grünzone entlang des Baches eingebettet. Der Innenbereich wird als modellierte Landschaft ausgebildet mit Wegnetz, Strauchbepflanzung als Filter entlang der Fassaden und schattenspendendem Baumbestand in der Mitte.

Das Erschliessungssystem auf Erdgeschosebene ist angebunden an ein übergeordnetes Fuss- und Velowegnetz, welches das Quartier, die nahegelegene Busstation und Naherholungsgebiete erschliesst.

Die Erschliessung durch den Privatverkehr wird durch ein ringförmig angelegte Tiefgarage sichergestellt, welche es erlaubt die Mitte der Siedlung unverbaut zu belassen und mit hochstämmigen Bäumen zu begrünen.





Bauherr

AXA Leben AG, Winterthur
General-Guisan-Strasse 40
8401 Winterthur

Architekt

Arbeitsgemeinschaft
Egli Rohr Partner AG
Architekten BSA SIA
Husmatt 9
5409 Baden-Dättwil

und

Peter Saxer Architekten GmbH
Dipl. Architekten ETH SIA
Hardstrasse 69
8004 Zürich

Landschaftsarchitekt

Hager Partner AG
Bergstrasse 50
8032 Zürich

Bauleitung

Vollenweider Baurealisation GmbH
Am Wasser 24
8049 Zürich

Bauingenieur

QSI Engineering
Sengelbachweg 4
5000 Aarau
Telefon 062 823 90 94
Fax 062 823 93 94
info@qsi.ch
www.qsi.ch

Geologe

Geotest AG
Grubenstrasse 12
8045 Zürich
Telefon 043 960 80 20
Fax 043 960 80 29
zuerich@geotest.ch
www.geotest.ch

Elektroplanung

Herzog Kull Group
Hammer 25
5001 Aarau

R+B engineering AG
Hardturmstrasse 126
8005 Zürich
Telefon 043 521 83 50
Fax 043 521 83 55
zuerich@rbeag.com
www.rbeag.com

HLKS-Planung

Raimann + Partner AG
Holdermattstrasse 11
4632 Trimbach
Telefon 062 205 58 11
Fax 062 205 58 15
planer@raimannpartner.ch
www.raimannpartner.ch

Bauphysik

Buri Bauphysik & Akustik
Grabenwis-Strasse 3
8604 Volketswil